



ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA

Via Isonzo n. 11 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488 - Fax 045 8349369

9° CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

ANNO 2017

* * * * *

La durata del corso

Il corso, che si svolgerà a Verona presso la sede dell'associazione, sarà tenuto da avvocati, commercialisti, tecnici e consulenti di A.L.A.C. Verona e si articolerà in 24 lezioni, di tre ore ciascuna, che si terranno tutti i lunedì dalle 18 alle 21 e mercoledì dalle 18.00 alle 21.00 (salvo eccezioni). Il corso verrà attivato con un minimo di 5 iscritti.

Inizio: lunedì 20 MARZO 2017

Termine: mercoledì 31 MAGGIO 2017

Esame finale: mercoledì 31 MAGGIO 2017

Per informazioni ed iscrizioni rivolgersi alla segreteria della sede A.L.A.C. di Verona via Isonzo n. 11 – 37126 Verona – tel. 045.8301488 - fax 045.8306041 mail: info@alac-verona.it o visitando il sito www.alac-verona.it.

Orario 18.00 1° Lezione

Argomento: LA NATURA GIURIDICA DEL CONDOMINIO. IL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI. IL CONDOMINIO MINIMO. IL CONDOMINIO VERTICALE. IL CONDOMINIO ORIZZONTALE. IL CONDOMINIO COMPLESSO. IL CONDOMINIO PARZIALE. IL SUPERCONDOMINIO
LA COMUNIONE ED IL CONDOMINIO. INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI COMUNI

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 2° Lezione

Argomento: I BENI IN COMUNE ESTERNI ALL'EDIFICIO.
LE MODIFICHE ALLE PARTI COMUNI.
I RAPPORTI DI VICINATO E LE SERVITU' IN CONDOMINIO
DIRITTI REALI: IL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI
LA PROPRIETA' EDILIZIA

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via Isonzo n. 11 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488 - Fax 045 8349369

Orario 18.00 3° Lezione

Argomento: L'AMMINISTRATORE E LA MEDIAZIONE

L'AMMINISTRATORE. RAPPORTO DI MANDATO. COMPENSO E DURATA. DIRITTI, DOVERI E RESPONSABILITÀ. NOMINA E REVOCA. IL RECUPERO DELLE SOMME ANTICIPATE DALL'AMMINISTRATORE.

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 4° Lezione

Argomento: LA SICUREZZA DEI CANTIERI
LA NORMATIVA URBANISTICA. I REGOLAMENTI EDILIZIA. LA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE. LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE: CONVOCAZIONE, COSTITUZIONE, ATTRIBUZIONI E DELIBERAZIONE.
IL SEGRETARIO DELL'ASSEMBLEA. GLI ASSENTI E DISSENZIENTI.
SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA
L'AVVISO, LA RIUNIONE, IL VERBALE, LE MATERIE, LA VOTAZIONE.

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 5° Lezione

Argomento: L'IMPIANTO DELL'ASCENSORE: ASPETTI TECNICI E NORMATIVI.
INSTALLAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO. CONTRATTO DI MANUTENZIONE.
VERIFICHE PERIODICHE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona e Tecnico di GP Elevatori

Orario 18.00 6° Lezione

Argomento: TECNICHE DI COMUNICAZIONE E GESTIONE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE.
RAPPORTI IN PUBBLICO – TECNICHE E RISOLUZIONE DEI CONFLITTI

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via Isonzo n. 11 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488 - Fax 045 8349369

Orario 18.00 7° Lezione

Argomento: GLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI AMBIENTI CONDOMINIALI: L'IMPIANTO IDRICO, L'IMPIANTO ELETTRICO, L'IMPIANTO ANTINCENDIO, L'IMPIANTO FOGNARIO. LE CERTIFICAZIONI DI ABITABILITÀ DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN EDIFICIO IN CONDOMINIO.

LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona e Dott.ssa Franca Masala
Consulente Tecnico

Orario 18.00 8° Lezione

Argomento: IL RISCALDAMENTO
I CRITERI DI RIPARTO DELLE SPESE IN CONDOMINIO
MANUTENZIONE ORDINARIA: PULIZIA, IDRAULICA, DISINFESTAZIONE, ETC.
MANUTENZIONE STRAORDINARIA: L'APPALTO.

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 9° Lezione

Argomento: IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE: ASSEMBLEARE E CONTRATTUALE.
REDAZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE. MODIFICA E REVISIONE
DEL REGOLAMENTO CONTRATTUALE. CONTENUTO DEL REGOLAMENTO
CONDOMINIALE

LE TABELLE MILLESIMALI: ASSEMBLEARI E CONTRATTUALI. FORMAZIONE
DELLE TABELLE MILLESIMALI. MODIFICA E REVISIONE DELLE TABELLE
MILLESIMALI. IL CRITERIO DELLA DIVERSA CONVENZIONE.
LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE TRA LOCATORE E CONDUTTORE E TRA
PROPRIETARIO ED USUFRUTTUARIO

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona e Dott.ssa Franca Masala
Consulente Tecnico



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via Isonzo n. 11 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488 - Fax 045 8349369

Orario 18.00 10° Lezione

Argomento: GLI OBBLIGHI FISCALI DELL'AMMINISTRATORE.

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 11° Lezione
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: METODI ALTERNATIVI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE
PREDISPOSIZIONE DI UN PREVENTIVO PER UN COMPENSO PER
L'AMMINISTRATORE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 12° Lezione
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: RIPARTIZIONE DELLE SPESE E DELLE UTENZE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 13° Lezione

Argomento: I CONTRATTI DI LAVORO SUBORDINATO – CONTRATUALISTICA
LA PRIVACY NEL CONDOMINIO

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via Isonzo n. 11 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488 - Fax 045 8349369

Orario 18.00 14° Lezione
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: CONTABILITA' DEL CONDOMINIO - I REGISTRI ED IL RENDICONTO
CONDOMINIALE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 15° Lezione
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: CONTABILITA' STESURA DI UN BILANCIO PREVENTIVO E CONSUNTIVO DI
SPESE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 16° Lezione

Argomento: LA POLIZZA GLOBALE FABBRICATO.
IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE
IL CONTRATTO ASSICURATIVO DI TUTELA LEGALE.

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona e
Federico Vianello Consulente Assicurativo

Orario 18.00 17° Lezione

Argomento: LE INNOVAZIONI NEL CONDOMINIO AI SENSI DELLA RECENTE RIFORMA DEL
CONDOMINIO.
INNOVAZIONI GRAVOSE E VOLUTTUARIE - INNOVAZIONI NECESSARIE
BARRIERE ARCHITETTONICHE.

IL CONTO CORRENTE CONDOMINIALE. SERVIZI BANCARI E/O POSTALI

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via Isonzo n. 11 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488 - Fax 045 8349369

Orario 18.00 18° Lezione

Argomento: RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI. AZIONI DI RECUPERO FORZATO DELLE QUOTE CONDOMINIALI. LA REGOLAMENTAZIONE DELL'OBBLIGO DI PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI NELL'AMBITO DEI PASSAGGI DI PROPRIETA' TRA CONDOMINI

LE OBBLIGAZIONI IN CONDOMINIO: NEI CONFRONTI DEI CONDÒMINI E NEI CONFRONTI DEI TERZI; IL CRITERIO DI RIPARTIZIONI DELLE SPESE GIUDIZIALI; IL DISSENSO

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 19° Lezione

Argomento: ADEMPIMENTI FISCALI DEL CONDOMINIO E DELL'AMMINISTRATORE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 20° Lezione

Argomento: PRESENTAZIONE SOFTWARE DI GESTIONE CONDOMINIALE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 21° Lezione
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: SIMULAZIONE DI UN ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona – Amministratrice Condominiale
Sig.ra Giuseppina Viola di A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via Isonzo n. 11 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488 - Fax 045 8349369

Orario 18.00 22° Lezione

Argomento: LA LOCAZIONE DELLE PARTI COMUNI – CONTRATTO DI LOCAZIONE –
TIPOLOGIE PARTICOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE

CONDOMINIO E DETRAZIONI FISCALI

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 23° Lezione
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: IL CONTRATTO DI APPALTO

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 24° Lezione
ESERCITAZIONE PRATICA con
ESAME FINALE

Argomento: SIMULAZIONE CON SOFTWARE DI GESTIONE CONDOMINIALE ESAME FINALE

Relatori: Componenti Direttivo A.L.A.C. Verona

A seguire dell'esercitazione pratica:

Argomento: ESAME FINALE

Esaminatori: Presidente A.L.A.C. Verona Avv. Vincenzo Peritore responsabile scientifico